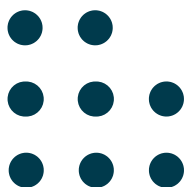


Checklist del Inversionista Inteligente



¿Listo para construir tu portafolio inmobiliario en 2026?

Invertir en bienes raíces ya no es solo comprar una propiedad y esperar. Hoy existen más opciones, más plataformas y también más decisiones que tomar.

Por eso, antes de invertir, vale la pena hacerse algunas preguntas clave. Este Checklist del Inversionista Inmobiliario Inteligente 2026 te ayuda a revisar si tu estrategia está bien armada o si todavía hay puntos que puedes mejorar para invertir con más claridad, seguridad y estrategia.

- Tengo definido mi objetivo: ¿flujo mensual, apreciación o ambos?
- Mi capital de inversión está separado de mi fondo de emergencia
- Conozco al menos 3 instrumentos distintos disponibles (**FIBRAs, crowdfunding, ETFs**)
- Verifiqué que las plataformas donde invierto están autorizadas por la **CNBV**
- Tengo diversificación en al menos 2 tipos de activos inmobiliarios
- Calculé el flujo neto de cada propiedad física (**no solo la renta bruta**)
- Tengo reserva para vacancia y mantenimiento en mis propiedades físicas
- Sé cómo declarar mis ingresos inmobiliarios ante el **SAT**
- Reviso y rebalanzo mi portafolio al menos cada 6 meses
- Reinvierto al menos el 50% de las distribuciones que recibo



Si marcaste la mayoría de estas casillas, vas por buen camino. Y si aún te faltan algunas, no pasa nada: invertir también es un proceso de aprendizaje.

Lo importante es tener claro tu objetivo, diversificar y elegir vehículos que se adapten a tu estrategia. Con decisiones informadas, tu portafolio inmobiliario puede crecer de forma más sólida con el tiempo.

¿Listo para construir tu portafolio inmobiliario en 2026?